

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год по МКД № 5 по ул. Вознесенского в г.Туле.

| Параметры формы | | | Описание параметров формы | | |
|--|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|--|-------------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.01.2019 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных | |

| | | | | | |
|----|--|------|------------|---|--|
| | (на начало периода) | | | средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 421 763,08 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного | |

| | | | | | |
|-----|--|------|---------------------|--|--|
| | | | | периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 597 194,70 | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. | |
| 7.1 | - за содержание дома | руб. | 1 517 260,20 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 7.2 | - за содержание общего имущества (ОДН) | руб. | 257 239,22 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |

| | | | | |
|-----|--|------|--------------|--|
| 7.3 | - за текущий ремонт | руб. | 170 430,48 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| 7.4 | - за услуги управления | руб. | 652 264,80 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 447 431,61 | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. |
| 8.1 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 447 431,61 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей |

| | | | | | |
|-----|---|------|------|--|--|
| | | | | помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.2 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.3 | - субсидий | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в | |

| | | | | | |
|-----|--|------|------|--|--|
| | | | | <p>многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</p> | |
| 8.4 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 | <p>Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</p> | |
| 8.5 | - прочие поступления | руб. | 0,00 | <p>Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</p> | |
| 9. | Всего денежных средств с учетом | руб. | 0,00 | Указывается сумма | |

| | | | | | |
|-----|---|------|------|--|--|
| | остатков | | | полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. | |
| 10. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |
| 11. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание | |

| | | | | | |
|--|---|-------------|--|---|---|
| | | | | нулевого значения. | |
| 12. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 571 526,17 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | | |
| 13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3323 605,27 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 13.1 | Наименование вида работ (услуги) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Указывается периодичность выполнения работы (услуги). | |
| 13.2 | Техническое обслуживание лифтов | | ежедневно | 168 000,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.3 | Страхование лифтов | | ежегодно | 900,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.4 | Погрузка, вывоз и размещение (захоронение) твердых бытовых отходов ТБО, КГО | | по мере необходимости | 267 120,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.5 | Обслуживание тепловых завес | | ежемесячно | 21 040,80 | Указывается фактическая |

| | | | | | |
|-------|---|--|------------|------------|---|
| | | | | | общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.6 | Техническое обслуживание и ремонт электрических конвекторов | | ежемесячно | 10 520,40 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.7 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | | ежемесячно | 40 020,22 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.8 | Техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений | | ежемесячно | 4 570,98 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.9 | Техническое обслуживание и осмотры инженерных коммуникаций МКД | | ежедневно | 140 025,85 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.10 | Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах гвс, хвс, электроснабжения, отопления, канализации | | ежедневно | 46 289,76 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.11 | Техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации | | ежедневно | 51 549,96 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.12 | Дератизация | | ежемесячно | 9 643,70 | Указывается фактическая общая годовая стоимость |

| | | | | | |
|-------|--|--|-----------------------|------------|---|
| | | | | | выполнения работы (услуги). |
| 13.13 | Уборка территории, помещений общего пользования, а также использование спецтехники | | ежедневно | 818 128,05 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.14 | Инвентарь и хоз.принадлежности | | по мере необходимости | 110 117,16 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.15 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | ежедневно | 404 229,59 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.16 | Рентабельность | | ежемесячно | 231 448,80 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | | |
|------|--|-----|-----|--|--|
| 14. | Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 116 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |
| 14.1 | Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 116 | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству | |

| | | | | | |
|---|--|------|------|--|--|
| | | | | выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |
| 14.2 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. | |
| 14.3 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных за | |

| | | | | | |
|-----|---|------|-----------|--|--|
| | | | | предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 17. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 33 769,99 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения. | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие | |

| | | | | | |
|-----|---|------|------|--|--|
| | | | | внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

| 21. | Поставщик коммунальной услуги | Начислено поставщиком ком.ресурса, руб. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | |
|-----|-------------------------------|---|---|---|--|
| | АО «Тулагорводоканал» | - | - | - | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | | |
|-----|---|--|------|---|---|
| 22. | Количество поступивших претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | ед. | 2 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| 23. | Количество удовлетворенных претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | ед. | 2 | Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| 24. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. |
| 25. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству |

| | | | | | |
|--|---|--|-----|-----------|---|
| | | | | | выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| 26. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 26 | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 27. | Направлено исковых заявлений | | ед. | 0 | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 28. | Получено денежных средств по | | | 73 636,73 | Указывается общая |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|
| | результатам претензионно-исковой работы | | | | сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. |
|--|---|--|--|--|---|